

Thứ Tư, ngày 26/11/2025

CƠ QUAN CỦA ĐẢNG BỘ ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM TỈNH THANH HÓA
TIẾNG NÓI CỦA ĐẢNG BỘ, CHÍNH QUYỀN VÀ NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓATRUYỀN HÌNH BẢO IN ĐA PHƯƠNG TIỆN
TRANG ĐIỆN TỬ VĂN HÓA & ĐỜI SỐNG

Thời Sự Xây Dựng Đảng Về Xứ Thanh Kinh Tế Xã Hội Pháp Luật Thế Giới



THÔNG TIN - QUẢNG CÁO

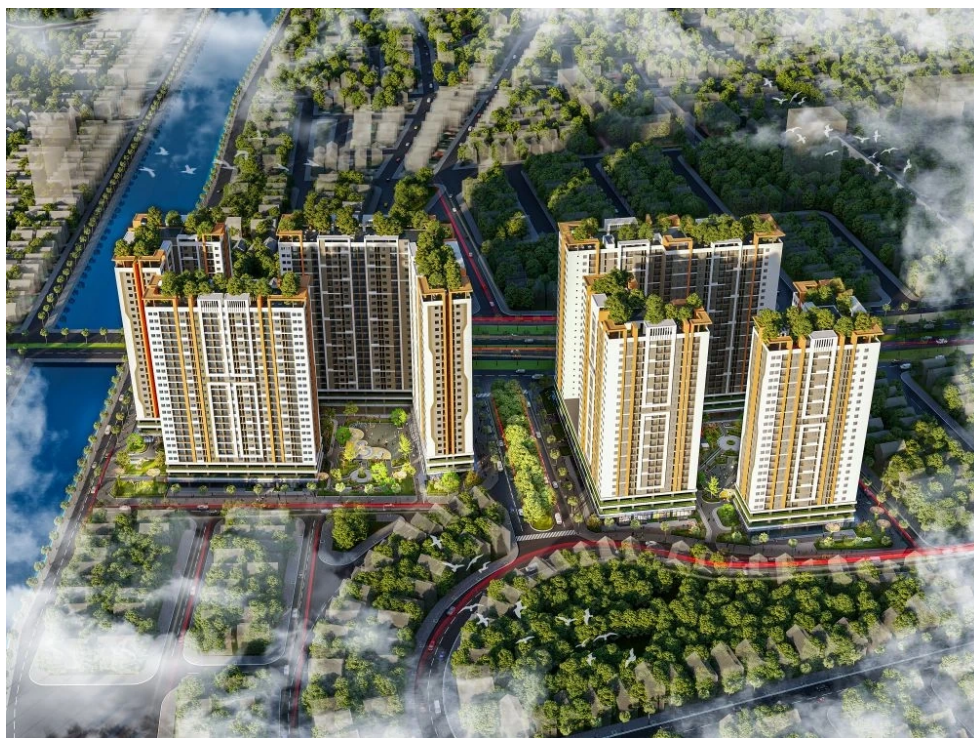
Thông tin dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá)

| 11:15 26/11/2025

Theo dõi Thanh Hóa online trên [Google News](#)

Nhà đầu tư gồm: Liên danh Công ty cổ phần Viet Incons – Công ty cổ phần Vinaconex 21 – Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Nội thông tin về Dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa – nay là phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

Hiện nay, Dự án đã được khởi công xây dựng. Căn cứ vào điểm a Khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Nhà đầu tư xin cung cấp các thông tin liên quan đến nhà ở xã hội tại Dự án để công bố công khai tại Cổng thông tin của Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân phường Hàm Rồng, nhằm bảo đảm người dân có nhu cầu và đủ điều kiện mua nhà ở xã hội được tiếp cận đầy đủ các thông tin liên quan, cụ thể như sau:



- Tên Dự án:** Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hàm Rồng), tỉnh Thanh Hoá (tại MBQH Khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc cầu Hạc).

2. **Nhà đầu tư:** Liên danh Công ty cổ phần Viet Incons - Công ty cổ phần Vinaconex 21 - Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Nội.

3. **Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Vinaconex21

(Hợp đồng uỷ quyền số 01/2024/HDUQ-VI-V21-DLHC về việc uỷ quyền làm Chủ Đầu Tư dự án Nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hoá)

Địa chỉ: Phố Ba La, phường Dương Nội, Thành phố Hà Nội.

4. **Địa điểm thực hiện dự án:** phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá (nay là phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá).

5. **Địa chỉ liên lạc:** Văn phòng bán hàng tại địa chỉ: Lô BT17, MBQH 6275 phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.

6. **Địa chỉ nộp đơn đăng ký:**

- Văn phòng bán hàng tại địa chỉ: Lô BT17, MBQH 6275 phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hoá.
- Điện thoại: 0824.111.998

7. **Tiến độ thực hiện Dự Án.**

Dự kiến từ quý II năm 2025 đến quý II năm 2028. Trong đó:

- Thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng khu A: quý III năm 2027.
- Thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng khu B: quý II năm 2028.

8. **Quy mô dự án:**

Dự án nhà ở xã hội phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hoá bao gồm 2 khu:

Khu A có diện tích 14.097,6 m², mỗi khu được bố trí 02 toà chung cư cao 25 tầng; mật độ xây dựng: Tối đa 38,3%; hệ số sử dụng đất tối đa khoảng: 7,8 lần.

Khu B có diện tích 13.905,3 m², mỗi khu được bố trí 02 toà chung cư cao 25 tầng; mật độ xây dựng: Tối đa 38,29%; hệ số sử dụng đất tối đa khoảng: 7,26 lần

Tầng 1 của mỗi toà nhà được bố trí các phòng chức năng, phòng sinh hoạt cộng đồng và các khu thương mại để phục vụ người dân về sinh sống tại đây.

Mỗi khu đất được bố trí hệ thống trạm biến áp; máy phát điện và hệ thống hạ tầng kỹ thuật phù hợp với quy hoạch phát triển vùng. Vị trí để xe của dân cư được bố trí tại tầng 2 và tầng 3.

Mỗi khu đất được bố trí sân thể thao, đường dạo, bể bơi, phục vụ bể bơi, cây xanh và đường giao thông nội bộ thuận tiện hiện đại, đáp ứng nhu cầu cư dân.



9. Số lượng căn nhà ở xã hội để bán, cho thuê và diện tích nhà ở xã hội thuộc Dự Án.

- Nhà ở xã hội Khu A:
 - Toà NOXH1: 25 tầng có diện tích xây dựng 1.231,4m²; cung cấp 308 căn hộ có diện tích từ 39m² đến 70m².
 - Toà NOXH2: 25 tầng có diện tích xây dựng 4.167,3m²; cung cấp 924 căn hộ có diện tích từ 39,8m² đến 77m².
- Nhà ở xã hội Khu B:
 - Toà NOXH1: 25 tầng có diện tích xây dựng 1.333,0m²; cung cấp 352 căn hộ có diện tích từ 34,2m² đến 77m².
 - Toà NOXH2: 25 tầng có diện tích xây dựng 3.992,0m²; cung cấp 792 căn hộ có diện tích từ 39,1m² đến 77m².

10. Giá bán, cho thuê nhà ở xã hội dự kiến tại các khu đất thuộc dự án:

- Giá bán bình quân (dự kiến): **18.800.000 đồng/m²** (Bằng chữ: Mười tám triệu tám trăm nghìn đồng 1 m²).

Lưu ý: Giá bán nêu trên chỉ là giá tạm tính. Chủ Đầu tư đang trong quá trình xây dựng giá bán theo quy định của pháp luật. Sau khi giá bán mua đã được thẩm tra/ phê duyệt, Chủ đầu tư sẽ gửi thông tin tới Sở xây dựng tỉnh Thanh Hoá để công khai giá bán nhà ở xã hội lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hoá.

11. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại các khu đất thuộc dự án:

Dự kiến từ ngày 25 tháng 12 năm 2025 đến ngày 11 tháng 03 năm 2026 (không bao gồm thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật).

Thời gian tiếp nhận đơn đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội chi tiết của từng lô đất: Chủ đầu tư sẽ báo cáo cụ thể tại văn bản báo cáo Tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội các đợt tại các Toà nhà, khu đất thuộc Dự Án (theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ).

#phường Hàm Rồng #phường Nam Ngạn
#thành phố Thanh Hóa #Cổ phần #Công ty
#tỉnh #Diện tích #Thương mại #Nhà đầu tư
#thành phố Hà Nội

BÌNH LUẬN

Nhập nội dung bình luận

GỬI BÌNH LUẬN

TRAILER TRA SU 30S VIET



Vận hành chính quyền địa phương hai cấp



Thăng Bình lấy sự hài lòng của người dân làm thước đo

Từ nghị quyết đến hành động cụ thể

Hướng tới quản lý hiện đại, minh bạch và phục vụ người dân

Áp lực công việc trong lĩnh vực kinh tế ở cấp xã

MTTQ phường Đông Sơn phát huy vai trò khối đại đoàn kết toàn dân

ĐỌC NHIỀU NHẤT

Bí ẩn hàng cá thần giữa đại ngàn xứ Thanh

Thanh Hóa khẩn trương khắc phục hạn chế, huy động sức mạnh tổng lực để hoàn thành mục tiêu năm 2025

Lãnh đạo tỉnh gặp mặt cộng đồng người Thanh Hóa tại Liên bang Nga

Đoàn đại biểu cấp cao tỉnh Thanh Hóa dâng hoa Lăng V.I.Lênin và Tượng đài Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Liên bang Nga

Vấn đề và sự kiện



Để câu hỏi cũ không còn phải nhắc lại

Ăn giả định, nhưng rắn đe là thật

Tình yêu di sản từ không gian hiển tợng

Phép thử "liều cao"

Cưỡng ép học tập!

Sản phẩm thương hiệu xứ Thanh



Lựa chọn, phát triển sản phẩm OCOP từ thế mạnh chủ lực

Xây dựng “thương hiệu” cho sản phẩm cây ăn quả

Cây cam ở bản người Dao Hạ Sơn

Quảng Ninh xây dựng thương hiệu cho sản phẩm OCOP

Xây dựng sản phẩm OCOP – giải pháp “giữ lửa” làng nghề

Thời tiết

Thanh Hóa



26/11/25

16°C - 28°C

Ít mây, không mưa

27/11/25



15°C - 25°C

Ít mây, không mưa

28/11/25



17°C - 25°C

Có mây, không mưa

Báo Hằng Tháng



Hỗ trợ người dân phát triển bền vững, hiệu quả rừng luồng

“Sáng bừng” con chữ (Bài 3): Rạng rỡ niềm tin, yêu...

Phân luồng học sinh sau THCS: Linh hoạt chính sách, phá để tư duy

Lên vùng biên giới Yên Thắng nghe kể Lễ hội Chá Mùn

“Sáng bừng” con chữ (Bài 2): Người “gieo chữ” nơi rẻo cao



[Video] Đồng USD giảm mạnh sau loạt dữ liệu kinh tế trái chiều



Tổng Bí thư Tô Lâm và Phu nhân sẽ thăm cấp Nhà nước tới Lào



Đồng Tháp: Gian nan đòi quyền lợi tiền gửi từ năm 1989 do hợp tác xã đã giải thể



Giảm áp lực tài chính, mở rộng độ bao phủ bảo hiểm

Liên kết hữu ích
Trang thông tin dự án Vinhomes Cẩn Giẻ
Trang thông tin vinhomes green paradise Cẩn Giẻ

CÁC TIN ĐÃ ĐƯA



Thay đổi chi nhánh quản lý, tên gọi, địa điểm của Phòng giao dịch Thanh Hoa thuộc Agribank Chi nhánh Hạc Thành Thanh Hóa



Thông tin Dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn



BIDV Trung Sơn Thanh Hóa thông báo tuyển dụng chuyên viên quản lý khách hàng

TIN CÙNG CHUYÊN MỤC



Thay đổi địa chỉ Công ty Luật TNHH Hải Tiến

THÔNG TIN - QUẢNG CÁO 10:47 17/11/2025

(Baothanhhoa.vn) - Thông báo thay đổi địa chỉ Công ty Luật TNHH Hải Tiến.



Lời cảm ơn

THÔNG BÁO KHÁC 17:50 09/11/2025

Trường THPT Đông Sơn 1 trân trọng gửi lời cảm ơn chân thành và sâu sắc nhất tới:

Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh thông báo

15:25 03/11/2025

Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 05, tờ BĐ số 22 - xã Hà Ninh cũ (xã Yến Sơn, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa) (nay là xã



ĐẤU GIÁ TÀI SẢN Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa) lần 5.



Thư mời dự Lễ kỷ niệm 60 năm thành lập Trường THPT Đông Sơn 1

THÔNG BÁO KHÁC 12:47 01/11/2025

Kính gửi: Các thể hệ cán bộ, nhà giáo, nhân viên và học sinh Trường THPT Đông Sơn 1 qua các thời kỳ.



Quý tín dụng nhân dân Ngư Lộc thông báo

THÔNG BÁO KHÁC 16:45 31/10/2025

(*Baothanhhoa.vn*) - Quý tín dụng nhân dân Ngư Lộc thông báo thay đổi nội dung hoạt động.

Giấy phép số: 383/GP-BTTTT do Bộ Thông tin – Truyền thông cấp ngày 29/07/2022.

© Bản quyền thuộc về Báo và Phát thanh, Truyền hình Thanh Hoá.

Cấm sao chép dưới mọi hình thức nếu không có sự chấp thuận bằng văn bản.

Báo và Phát thanh, Truyền hình Thanh Hoá

Tổng Biên tập: Phạm Văn Báu

Trụ sở chính: Đại lộ Hùng Vương, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

Cơ sở 2: Đường Nguyễn Duy Hiệu, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

Đường dây nóng: 0822173636

Email: baothanhhoadienluu@gmail.com

Liên hệ QC: 0917686894.

